COMUNE DI SULBIATE (Provincia di Milano)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni

DOCUMENTO DI PIANO
gli ambiti di trasformazione

Tavola:	Elaborato di progetto	Scala:	Data:
DP1		1:5.000	dicembre '07

con le modifiche apportate a seguito delle osservazioni
e relative controdeduzioni (delibera n°29 del 04/08/2008)

Progettista:
architetto
Alberto Secchi
Milano

collaboratrici:
architetti
Maria Finzi
Cecilia Tangari

Sindaco: dott. Maurizio Stucchi

Assessore all'urbanistica: dott. Andrea Cavenaghi

Segretario comunale: dott. Gaetano Lala

Responsabile del procedimento: geom. Maria Grazia Riva

Documento di Piano
Legenda

Confine comunale

I simboli grafici esterni al confine comunale hanno valore indicativo e/o di proposta

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE PREVISTI DAL P.G.T.

- ATn° — Ambito territoriale di trasformazione a prevalente destinzione residenziale
- ATPn°/PIP — Ambito territoriale di trasformazione a destinazione produttiva, soggetto alla procedura dell'art. 27 della l. 865/1971
- PII 1 — Ambito territoriale di trasformazione a prevalente destinazione residenziale soggetto a Programma Integrato d'Intervento (art. 87 e seg., l.r. 12/2005) che modifica le previsioni insediative del P.R.G.
- PII 2 — Ambito territoriale di trasformazione a prevalente destinazione residenziale soggetto a Programma Integrato d'Intervento (art. 87 e seg., l.r. 12/2005)
- PA n° — Ambito del territorio edificato, a prevalente destinazione residenziale, da completare con procedura di Piano Attuativo o concessione convenzionata
- PE n° — Piani attuativi (PE) del PRG, a destinazione non residenziale, confermati e/o in corso di completamento (T) destinazione terziaria (I) destinazione produttiva
- Area di concentrazione fondiaria in ambito di trasformazione, a prevalente destinazione residenziale
- Area di concentrazione fondiaria in ambito di trasformazione, a destinazione produttiva
- Area a destinazione terziaria che recepisce previsioni insediative del PRG con modifiche
- PRe n. — Zona di recupero ai sensi della l. 457/78, art. 27 e seg., con previsione di Piano di Recupero di iniziativa pubblica
- Percorsi pedonali e ciclabili pertinenti ad interventi di trasformazione
- Fascia verde di mitigazione

Sistema della mobilità

- Tracciato Pedemontana e opere connesse con relative fasce di rispetto
- vincolo urbanistico — Tracciato Gronda Est ferroviaria e fascia di rispetto ex art. 49 del DPR 753/80, limite fascia di vincolo urbanistico (60 m)
- Nuova viabilità di margine urbano e tratti di connessione con la viabilità esistente e relativa fascia di rispetto (20 m)
- Soluzione di viabilità proposta da RFI, a connessione di aree agricole
- Soluzione da concordare e coordinare con comuni limitrofi o con Pedemontana

Beni di interesse paesaggistico e storico-monumentale

- Beni di rilevanza storica architettonica e ambientale meritevoli di tutela compresi entro il perimetro dei nuclei di antica formazione
- Edifici isolati di valore storico
- VS — Verde privato con vincolo storico - ambientale

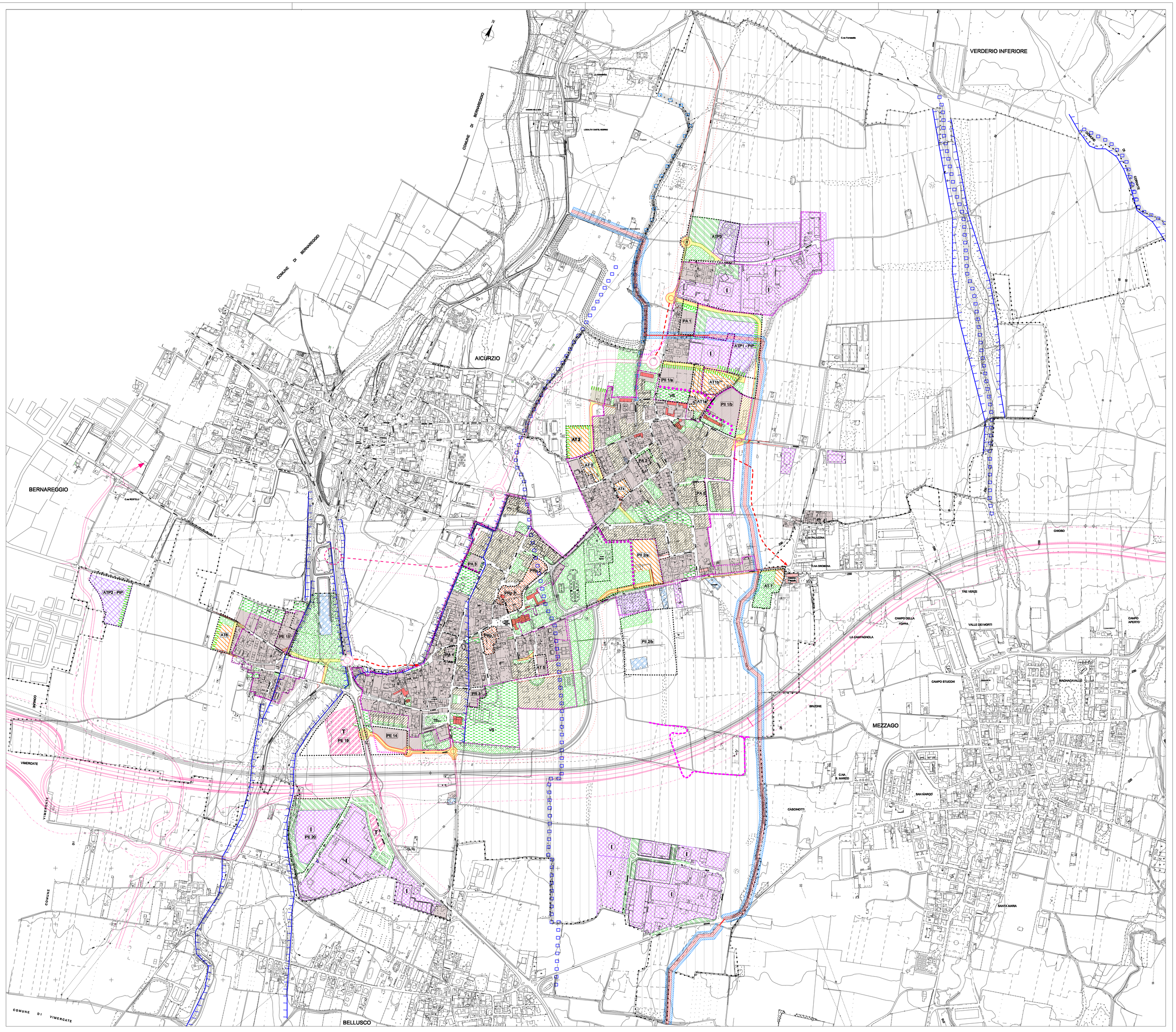
Assetto tipologico del tessuto urbano

- Aree del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale di bassa densità (edifici isolati mono e bi-familiari)
- Aree del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale di media densità (edifici di tipo condominiale)
- Aree a verde e per attrezzature pubbliche e di uso pubblico a servizio della residenza (standard)
- Aree a verde e per attrezzature pubbliche e di uso pubblico a servizio degli insediamenti produttivi (standard)
- Aree per impianti tecnologici — Vasca volano con relativa fascia di rispetto
- Verde privato
- Area cimiteriale — Fascia di rispetto cimiteriale

Assetto geologico idrogeologico e sismico

- Corsi d'acqua
- Rete idrografica
- Orli di terrazzo
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO / ASSE ARGINE / LIMITE FASCIA DI RISPETTO — Canale scolmatore e area operativa di pertinenza

Indicazioni sulla fattibilità geologica

- Fattibilità con modeste limitazioni
- Fattibilità con consistenti limitazioni
- Fattibilità con gravi limitazioni

- Perimetro centro abitato (L. 285/95 art. 4)
- Perimetro centro edificato (L. 865/71 art. 18)